

# CONVEGNO DI PRESENTAZIONE RAPPORTO CRESME

## IL MERCATO DELLE COSTRUZIONI: 2009-2014

### XVII Rapporto congiunturale e previsionale CRESME

VERONA 13 novembre 2009  
Fiera di Verona - Centro Congressi - Auditorium Verdi  
Viale del Lavoro, 8



La crisi è arrivata e ha sorpreso molti, ma non chi segue le analisi Congiunturali del CRESME: la crisi era stata prevista e descritta. Oggi non bisogna più convincere nessuno. Oggi bisogna interrogarsi su quanto durerà la crisi e su come sta cambiando il mercato delle costruzioni. E' quello che fa il XVII Rapporto Congiunturale del CRESME sul mercato delle costruzioni. **500 pagine** di dati, descrizioni e interpretazione interamente dedicato al mercato delle costruzioni. Uno strumento di lavoro che accompagna alla previsione dei budget, alla definizione delle strategie, alla messa a punto dei modelli di offerta.

Il 13 novembre 2009, nella Sala Auditorium Verdi della Fiera di Verona il CRESME presenterà il **17° RAPPORTO CONGIUNTURALE E PREVISIONALE DEL MERCATO DELLE COSTRUZIONI** nell'ambito del **Construction Day**.

La tradizionale sessione degli approfondimenti sarà dedicata ai seguenti **7 focus**:

- 1. 60 miliardi di euro di ampliamenti 2010-2011?: il potenziale di mercato delle leggi regionali di sostegno all'edilizia per l'ampliamento, la demolizione e la ricostruzione del patrimonio esistente.**
- 2. Nuove abitazioni 2010-2011: il "piano casa 1", i fondi e i nuovi modelli di offerta residenziale**
- 3. Le grandi opere pubbliche: +50% 2010, +30% 2011, ma i soldi ci sono per tutte? La nuova Italia delle autostrade, attraverso il PPP**
- 4. Energy technology, quali dimensioni ha il nuovo mercato? Quanto crescerà? Quali le problematiche?**
- 5. Scenari demografici: riduzione della domanda primaria e effetti della crisi sui flussi di immigrazione**
- 6. Nord Africa ed economie emergenti: l'estero come risposta alla crisi**
- 7. Partire dal patrimonio pubblico: ospedali e scuole, tra rischio sismico e idrogeologico e riqualificazione energetica**

#### PROGRAMMA

**ore 9,45: REGISTRAZIONE PARTECIPANTI AL CONVEGNO**

**ore 10,00: PRESENTAZIONE XVII RAPPORTO CONGIUNTURALE E PREVISIONALE DEL CRESME**  
*Lorenzo Bellicini – CRESME*

- 1. L'economia e il mercato delle costruzioni nello scenario mondiale 2009-2011**
- 2. Le costruzioni in Europa 2009-2011**  
Il quadro macro-economico. Il settore delle costruzioni. L'edilizia residenziale. L'edilizia non residenziale. Le opere del genio civile. Manutenzione ordinaria e straordinaria. Dinamiche dei singoli paesi: Germania, Francia, Regno Unito, Spagna, Portogallo, Olanda, Belgio, Danimarca, Irlanda, Svezia, Norvegia, Finlandia, Svizzera, Austria, Polonia, Ungheria, Slovacchia, Repubblica Ceca.
- 3. Le costruzioni in Italia: crisi 2009-10 e previsioni 2011-2014**  
Il quadro macro-economico. Le dinamiche demografiche. Le dinamiche occupazionali. Analisi ciclica dei settori di investimento. Il settore delle costruzioni. Le nuove abitazioni. L'edilizia non residenziale privata. L'edilizia non residenziale pubblica. Le opere del genio civile. I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria. Gli eventi eccezionali: l'Abruzzo e i "piani casa"
- 4. Il mercato immobiliare: sino a quando durerà la crisi**  
Stock immobiliare e valore del mercato- Compravendite- Nuovo e usato- Prezzi- Stima dell'inventario- Credito- Dinamiche della domanda- Dinamiche territoriali
- 5. Il "bilancio" delle costruzioni**  
Analisi dei bilanci di 1.200 imprese di costruzioni, società di ingegneria, produttori e distributori di materiali edili.

**ore 11,30 COFFEE BREAK**

**ore 11,50 6. Produzione fisica e territorio**  
Analisi territoriale e tipologica della produzione di edilizia residenziale, edilizia non residenziale e opere del Genio Civile. L'analisi dei bandi di gara di lavori pubblici, PPP e FM.

- 7. Focus:**  
"Piano casa 2": Potenziale da 60 miliardi di euro, a macchia di leopardo - Il "Piano casa 1": dal 2010 il nuovo modo di costruire case - 2010-2011 potenziale boom per la grandi opere sopra i 100 milioni di euro: ma i soldi ci sono?- Il mercato dell'Energy technology per le costruzioni- Scenari demografici: crisi e immigrazione - Nord Africa ed economie emergenti: l'estero come risposta alla crisi - Patrimonio pubblico e riqualificazione: scuole e ospedali come nicchia di mercato

**ore 13,00-13,30 DIBATTITO**

MODULO DI PARTECIPAZIONE AL CONVEGNO / ACQUISTO RAPPORTO da inviare a mezzo Fax 06/8415795

Società: ..... P.IVA.: .....

Indirizzo: ..... Codice fiscale: .....

Comune:.....Prov:.....CAP:..... Telefono: .....Fax:.....

Nome e Cognome: ..... Firma e timbro: .....

Carica: .....

Il costo del Rapporto congiunturale CRESME, che dà diritto alla partecipazione al convegno, è di 1.250,00 € + IVA (1.500,00 €). Per i soci CRESME il costo è di 950,00 € + IVA (1.140,00 €).

N. partecipanti: [\_\_\_\_]

*Per due sottoscrizioni della stessa azienda si avrà diritto ad uno sconto del 40% per il secondo sottoscrittore*

Modalità di pagamento:

Bonifico bancario su C/C 00000387163 intestato a CRESME Ricerche S.p.A. presso Unicredit Banca – Viale Libia 80-82 - Roma (IBAN: IT 55K030020521900000387163)

Assegno circolare intestato a CRESME Ricerche S.p.A.